



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



QUARTIER CALME DE MOUGUERRE - VILLA DE TYPE BASQUE DE 1994 DE 113 M² HABITABLE, 3 CHAMBRES, GARAGE + 2 TERRASSES SUR JOLIE PARCELLE DE 1396 M²

388 000 € Honoraires inclus

370 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.86% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Description :

EXCLUSIVITE et Nouveauté à venir pour le mois de Mai !

C'est donc un peu en "EN AVANT PREMIERE " que Patrick RAYNEAU Vous propose ce très jolie bien !

Il s'agit d'une jolie maison bien entretenue de style basque sur un magnifique terrain arboré, clôt et piscinable de 1396 m² !

Elle est située dans un quartier très au calme, loin du tumulte de la ville, en situation dominante et sans aucune nuisance !

Maison de construction traditionnelle en R+ 1 de type F4 d'une surface habitable de 113 m² + garage et 2 terrasses.

COMPOSITION :

Entrée, salon /salle à manger avec insert de 38 m², cuisine ouverte, 3 belles chambres dont 1 en rez de chaussée, 2 wc, salle d'eau, mezzanine de 10 m², garage avec coin pour les machines, 2 grandes et belles terrasses (Est 15 m² et Sud 33 m², terrain superbe et piscinable.

TECHNIQUE :

Maison de 1994, 113 m² habitable + garage, double vitrage, Vmc, assainissement via tout à l'égout, toiture entretenue, murs doublés, quartier desservi par la fibre optique.

SITUATION :

A 4 km de l'A64, 15 mn de Bayonne et du BAB, 11 mn du centre commercial Ametzondo et ses commerces, 10 mn du collège Atturi, 20 mn de la gare de Bayonne et 20 mn de l'aéroport de Biarritz.

Très beau produit nécessitant peu de travaux (juste relookage intérieur (meublier, peintures et sols des chambres) quartier sans aucune nuisances, très au calme et dans un cadre très agréable tout en étant proche des commodités. Honoraires à la charge de l'acquéreur de 4.86 % inclus dans le prix affiché.

Visites, photos, vidéos sur simple demande.

Diagnostics en cours de réalisation...



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



QUARTIER CALME DE MOUGUERRE - VILLA DE TYPE BASQUE DE 1994 DE 113 M² HABITABLE, 3 CHAMBRES, GARAGE + 2 TERRASSES SUR JOLIE PARCELLE DE 1396 M²

Informations principales :

Numéro mandat : 2412

Surface habitable : 113 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1396 m²

Année de construction : 1994

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energetique (DPE) Numéro mandat **2412**
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES en cours





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



QUARTIER CALME DE MOUGUERRE - VILLA DE TYPE BASQUE DE 1994 DE 113 M² HABITABLE, 3 CHAMBRES, GARAGE + 2 TERRASSES SUR JOLIE PARCELLE DE 1396 M²

113 m² 5 pièces

Numéro mandat **2412**