



# QUARTIER CALME DE MOUGUERRE - VILLA DE TYPE BASQUE DE 1994 DE 110 M<sup>2</sup> HABITABLE, 3 CHAMBRES, GARAGE + 2 TERRASSES SUR JOLIE PARCELLE DE 1396 M<sup>2</sup>

110 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **2412**

**388 000 €** Honoraires inclus

370000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.86% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

EXCLUSIVITE et Nouveauté à venir pour le mois de Mai !

C'est donc un peu en "EN AVANT PREMIERE " que Patrick RAYNEAU Vous propose ce très jolie bien !

Il s'agit d'une jolie maison bien entretenue de style basque sur un magnifique terrain arboré, clôt et piscinable de 1396 m<sup>2</sup> !

Elle est située dans un quartier très au calme, loin du tumulte de la ville, en situation dominante et sans aucune nuisance !

Maison de construction traditionnelle en R+ 1 de type F4 d'une surface habitable de 107,57 m<sup>2</sup> (au sol de 110,95 m<sup>2</sup>) + garage de 18,45 m<sup>2</sup> et 2 terrasses.

COMPOSITION :

Entrée de 6,92 m<sup>2</sup>, salon /salle à manger avec insert et sa cuisine ouverte de 43,27 m<sup>2</sup>, 3 belles chambres dont 1 en rez de chaussée, 2 wc, salle d'eau, mezzanine de 10 m<sup>2</sup>, garage avec coin pour les machines, 2 grandes et belles terrasses (Est 15 m<sup>2</sup> et Sud 33 m<sup>2</sup>, terrain superbe et piscinable.

TECHNIQUE :

Maison de 1994,...

## Informations principales :

Numéro mandat : 2412

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1396 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1994

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 262 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

