



# BRISCOUS - PETITE MAISON DE PLAIN PIED DE 1986 ET SES 3 CHAMBRES SUR 617 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

68 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **1866**

**232 000 €** Honoraires inclus

220 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.45% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



## Exclusivité à BRISCOUS

Petite maison de plain pieds de type F4 sur terrain clôt de 617 m<sup>2</sup>.

3 chambres, salon, cuisine équipée, salle de bain, wc séparé, buanderie, abris voiture, cave, terrasse, coin barbecue.

Construction de 1986, tout à l'égout, double vitrage, vmc.

Au calme, dans un petit lotissement proche du bourg, sans aucune nuisance.

Entrée A64 à 5 mn, Ikea à moins de 10 mn.

Produit RARE à ce prix !!!

DPE à venir

Honoraires de 5,45% à la charge de l'acquéreur (inclus dans le prix affiché)

## Informations principales :

Numéro mandat : 1866

Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 617 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1986

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 227 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 12 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

