



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# PETIT BAYONNE - IMMEUBLE DE RAPPORT D'ENVIRON 220 M<sup>2</sup> HABITABLE SUR 5 ÉTAGES, 6 LOTS AVEC LOCAL COMMERCIAL DONT 5 LOUÉS

**495 000 €** Honoraires inclus

480 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.13% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

## Description :

Exclusivité Donzacq Immo, sur le Petit Bayonne, immeuble d'une surface d'environ 222 m<sup>2</sup> habitable de 6 lots actuellement loué sauf un, comprenant en rez de chaussée une péna de 40 m<sup>2</sup> environ, 4 appartement du type 2 au type 3 plus un dernier studio au 5<sup>ème</sup> étage. Toiture en bon état, régulièrement révisée. Parties communes à reprendre. Immeuble non frappé par un curetage et pas en copropriété. DPE en D. Expertises effectuées le 8 juin 2022. Honoraires à la charge de l'acquéreur de 3,13%

## Informations principales :

Numéro mandat : 2157

Surface habitable : 222 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 60 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 189 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 8 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

