



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ONDRES PLAGE - RAVISSANTE VILLA DE 110 M² HABITABLE SUR 403 M² DE TERRAIN, 4 CHAMBRES + ESPACE EXTÉRIEUR "COUP DE COEUR" AVEC TERRASSE ET PISCINE

515 000 € Honoraires inclus
500 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

mandat **2152**



Description :

Nouveauté sur Ondres plage, venez découvrir cette ravissante villa mitoyenne d'un côté (garage) des années 1985 de 110 m² habitable (loi carrez de 89,85 m²) en parfait état sur 403 m² de terrain. Elle est sur deux niveaux avec une chambre en rez de chaussée, Wc séparé, un bel espace de vie et sa cheminée de 25 m² avec sa cuisine américaine toute équipée de 12 m², à l'étage 3 chambres avec placard, une salle de bains + douche et Wc. L'extérieur est un véritable coup de cœur avec sa piscine 9 X 4 sans vis et à vis et sa grande terrasse de 60 m² à l'abri des regards. Bien en copropriété mais pas de chaqrges ni de syndic. DPE en C. Honoraires à la charge acquéreur de 3%

Informations principales :

Numéro mandat : 2152

Surface habitable : 110 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 403

Année de construction : 1985

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 140 kWh/m²



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 29 kgCO₂/m²

