



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ONDRES CÔTÉ PLAGES AU CALME - PLAIN-PIED DES ANNÉES 85 DE 110 M² HABITABLE, 3 CHAMBRES SUR 1095 M² DE TERRAIN PISINABLE AVEC CARPORT 2 ATELIERS

480 000 € Honoraires inclus

456 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.26% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Description :

NOUVEAUTE et exclusivité.

A Ondres coté plage, dans un quartier au calme, à 150 mètres de la forêt Landaise et ses pistes cyclables qui vous emmèneront directement sur Bayonne, Capbreton ou à la plage !

Une maison individuelle de plain pied de type F4 d'une surface de 110 m² en excellent état sur une grande parcelle plate de 1 095m².

COMPOSITION :

Entrée , salon + salle à manger + cuisine équipée entièrement équipée (42 m²), 3 chambres avec placards, salle d'eau, WC, buanderie (18 m²), bureau (10 m²), terrasse (Sud) avec pergola (21 m²), 2 ateliers (18 et 34 m²) , carport (25 m²) .

Maison de 1985 rénovée en 2022.

TECHNIQUE :

Chauffage : Poêle à granules (haut de gamme) + convecteur, cumulus récent, double vitrage, stores automatisés, portail automatique, interphone, alarme, électricité refaite partie habitable, plomberie refaite partie habitable, isolation et cloisons refaites, chauffage neuf, sols neufs, assainissement via tout à l'égout, maison disposant de la fibre, toiture en très bon état, forage pour l'arrosage.

La maison dispose en plus de 2 ateliers (avec douche et wc), d'un abris bois de 8 m² et d'un grand carport de 25 m² et d'un grand parking + un grand jardin potager.

Terrain clôt et piscinable.

DISTANCES :

Forêt et pistes cyclable à 150 mètres, plage (surveillée) à 2.9 km, centre village avec tous commerces et marché à 1.4 km, Tram direction BAB à 2.8 km, gare SNCF à 1.2 km, ramassage scolaire à 50 mètres, Intermarché Labenne à 3.5 km, Capbreton à 9.5 km, Bayonne 12 km.

Honoraires charge acquéreur de 5,26 % inclus dans le prix affiché.

Photos et visites sur simple demande.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ONDRES CÔTÉ PLAGES AU CALME - PLAIN-PIED DES ANNÉES 85 DE 110 M² HABITABLE, 3 CHAMBRES SUR 1095 M² DE TERRAIN PISINABLE AVEC CARPORT + 2 ATELIERS

Informations principales :

Numéro mandat : 2303

Surface habitable : 110 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1095 m²

Année de construction : 1985

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE) Numéro mandat **2303**
DPE : 162 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 4 kgCO₂/m²/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



ONDRES CÔTÉ PLAGES AU CALME - PLAIN-PIED DES ANNÉES 85 DE 110 M² HABITABLE, 3 CHAMBRES SUR 1095 M² DE TERRAIN PISINABLE AVEC CARPORT + 2 ATELIERS

110 m² 5 pièces

Numéro mandat **2303**