



ONDRES CÔTÉ PLAGE - ATYPIQUE VILLA DE 147 M² H, 4 CHAMBRES SUR PARCELLE DE 786 M² AVEC PISCINE

147 m² 8 pièces

Numéro mandat **1909**

470 250 € Honoraires inclus

450 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.50% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité à Ondres coté plage,
Belle et très atypique maison de type F5 de 147 m² habitable sur belle parcelle plate et clôturée de 786 m² avec piscine. Située dans un quartier recherché, au calme et sans nuisances, à 3.5 km de la plage (navette gratuite à 20m), piste cyclable toute proche, centre du village avec tous commerces à 2 mn et le futur tram pour se rendre sur le BAB à moins de 5 mn! Assainissement au tout à l'égout, double vitrage, isolation refaite, peinture extérieur récentes, électricité ok, cheminée insert... Produit rare sur ce secteur!

DPE en cours.

Inter-agences accepté.

Honoraires à la charge acquéreur de 4.5 % Inclus dans le prix affiché.

Informations principales :

Numéro mandat : 1909

Surface habitable : 147 m²

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 786 m²

Année de construction : 1977

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 173 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 5 kgCO₂/m²/an

