



# ONDRES - APPARTEMENT/MAISON EN DUPLEX DE 72 M<sup>2</sup> H + VÉRANDA + JARDIN DE 75 M<sup>2</sup> + PARKING

72 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **1982**

**259 000 €** Honoraires inclus

249000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.02% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Appartement/maison réservé par une cliente de l'agence, promesse en cours...

Exclusivité et Nouveauté à Ondres, dans un quartier très au calme.

Très bel appartement/maison en duplex de Type F3 de 72 m<sup>2</sup> habitable

avec une terrasse de 23 m<sup>2</sup>, une véranda, un petit jardin arboré de 75 m<sup>2</sup> et 1 place de parking.

Aucun travaux n'est à prévoir. Clarté garantie avec sa double exposition (Sud/Sud-ouest)

...

## Informations principales :

Numéro mandat : 1982

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 75 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2010

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 147 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

