



# NOUVEAUTÉ SUR LE POLO BEYRIS BAYONNE - TYPE 2 DE 53 M<sup>2</sup> H ENTIÈREMENT À RÉNOVER + CAVE + PLACE DE PARKING PRIVATIVE. LE GROS PLUS: PETIT JARDIN PRIVATIF PLEIN SUD!

53 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **2395**

**202 000 €** Honoraires inclus

190 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.32% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

NOUVEAUTÉ - BAYONNE POLO BEYRIS

Dans le quartier recherché du Polo Beyris à Bayonne, Patrick Rayneau vous propose un appartement de type F2 à rénover quasi intégralement, offrant un fort potentiel.

D'une surface habitable de 53 m<sup>2</sup>, ce bien se distingue par ses beaux volumes et sa belle hauteur sous plafond, apportant clarté et caractère. Son exposition idéale Sud et Ouest garantit une luminosité optimale tout au long de la journée.

L'atout majeur : un magnifique jardin arboré d'environ 120 m<sup>2</sup> avec entrée privative, véritable prolongement de l'appartement, rare sur le secteur.

Situé en impasse, au calme, au sein d'une petite copropriété, l'appartement dispose également :

...

## Informations principales :

Numéro mandat : 2395

Surface habitable : 53 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

