



NOUVEAUTÉ SUR LE POLO BEYRIS BAYONNE - TYPE 2 DE 53 M² H ENTIÈREMENT À RÉNOVER + CAVE + PLACE DE PARKING PRIVATIVE. LE GROS PLUS. PETIT JARDIN PRIVATIVE DE FINI

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

202 000 € Honoraires inclus
190 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.32% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité

53 m² 2 pièces

Numéro mandat **2205**



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

Description: **66840**

NOUVEAUTÉ SUR LE POLO BEYRIS BAYONNE - TYPE 2 DE 53 M² H ENTIÈREMENT À RÉNOVER + CAVE + PLACE DE PARKING PRIVATIVE. LE GROS PLUS: PETIT JARDIN PRIVATIF PLEIN SUD!

NOUVEAUTÉ - BAYONNE POLO BEYRIS

53 m² 2 pièces

Numéro mandat **2395**

Dans le quartier recherché du Polo Beyris à Bayonne, Patrick Rayneau vous propose un appartement de type F2 à rénover quasi intégralement, offrant un fort potentiel.

D'une surface habitable de 53 m², ce bien se distingue par ses beaux volumes et sa belle hauteur sous plafond, apportant clarté et caractère. Son exposition idéale Sud et Ouest garantit une luminosité optimale tout au long de la journée.

L'atout majeur : un magnifique jardin arboré d'environ 120 m² avec entrée privative, véritable prolongement de l'appartement, rare sur le secteur.

Situé en impasse, au calme, au sein d'une petite copropriété, l'appartement dispose également :

- d'une grande entrée pouvant faire office de bureau (deux entrées possibles), d'un coin buanderie, d'une cave, d'une place de parking privative (située juste devant le portail), de menuiseries récentes en double vitrage, de la fibre optique.

Commerces, écoles et transports en commun accessibles à pied.

Aucune procédure en cours au sein de la copropriété. Non soumis au DPE, absence de chauffage.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,32 % inclus dans le prix affiché.

Charges annuelles : 1 268 € / an.

Visites sur rendez-vous.

Photos et vidéo disponibles sur simple demande.

Informations principales :

Numéro mandat : 2395

Surface habitable : 53 m²

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES en cours

