



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# NOUVEAUTÉ À BAYONNE BEYRIS - AU CALME, BELLE TRADITIONNELLE DE 116 M<sup>2</sup> HABITABLE, 5 CHAMBRES SUR 615 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

**615 000 €** Honoraires inclus

584 250 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

mandat **2343**



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

## Description :

Située dans le quartier très prisé de Bayonne Beyris, à deux pas de toutes les commodités, écoles et transport, cette maison traditionnelle des années 80 vous séduira par son calme, son exposition plein sud et sa construction de qualité. D'une superficie d'environ 116 m<sup>2</sup> habitables, sur un terrain de 615 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille. Découvrez de plain-pied une belle pièce de vie plein sud d'environ 33m<sup>2</sup> avec sa cheminée et son coin repas, sa cuisine équipée indépendante, 2 belles chambres, Wc séparé et salle d'eau. Coin terrasse à l'abri des regards. Garage attenant de 18m<sup>2</sup>

À l'étage, 3 chambres spacieuses de plus, Wc séparé, salle de bains. Grand comble aménageable..

Il ne vous restera plus qu' à mettre votre patte et relooker cette belle maison.

Honoraires à la charge vendeur.

DPE en D.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2343

Surface habitable : 116 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 615 m<sup>2</sup>

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 224 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 47 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

