



# NOUVEAUTÉ À ANGET - ETAGE ÉLEVÉ ET SANS ASCENSEUR POUR CE SPACIEUX TYPE 2 DE 55 M<sup>2</sup> HABITABLE À L'ÉTAT BRUT + BALCON FILANT + CAVE + PLACE DE PARKING

55 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **2405**

**180 000 €** Honoraires inclus

170000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.88% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Seulement et en Nouveauté à Anglet chez Donzacq Immo !

Au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence des années 80, récemment ravalée et sans ascenseur, venez découvrir ce spacieux T2 de 55 m<sup>2</sup> habitables (loi Carrez : 54,63 m<sup>2</sup>), à aménager entièrement selon vos goûts.

L'appartement se présente à l'état brut : sol béton, murs à peindre, cuisine à créer, tableau électrique à reprendre, double vitrage à installer, ainsi qu'une chaudière d'origine n'ayant jamais été remise en service.

Un beau projet pour les amateurs de rénovation souhaitant personnaliser leur bien de A à Z.

Vous profiterez également d'un agréable extérieur avec un balcon filant de 4,50 m<sup>2</sup>, offrant une vue sur la forêt et sans vis-à-vis.

...

## Informations principales :

Numéro mandat : 2405

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 257 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 53 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

