



# MOUGUERRE SUR LA HAUTEUR - VUE SUR LES MONTAGNES POUR CETTE BELLE VILLA TRADITIONNELLE DES ANNÉES 80 DE 140 M<sup>2</sup> HABITABLE, 5 CHAMBRES, GARAGE SUR PARCELLE DE

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

**550 000 €** Honoraires inclus  
528 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.17% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

140 m<sup>2</sup> 7 pièces

Numéro mandat **2241**



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

## Description :

Sur les hauteurs de Mouguerre, à 5 minutes de la sortie de Briscous les Salines, dans une impasse au calme, sur belle parcelle plate et piscinable de 1 673 m<sup>2</sup> plein sud avec vue sur les montagnes, découvrez sans plus tarder cette belle villa des années 80 de 140 m<sup>2</sup> habitable, 90 m<sup>2</sup> au sol avec une chambre /Wc /salle d'eau, 3 pièces en enfilade avec salle à manger, coin TV/cheminée et beau séjour est-ouest de 24 m<sup>2</sup>, cuisine américaine équipée qui donne sur une véranda couverte au sud de 21 m<sup>2</sup>. A l'étage, 4 chambres avec placards pour chacune, salle d'eau + Wc à terminer, palier/coin bureau, le tout pour environ 50 m<sup>2</sup>. Attenant à la villa, grand garage de 28 m<sup>2</sup> + cave de 14 m<sup>2</sup>. Plus un bûcher de 13 m<sup>2</sup>. Potentiel à revendre. Prévoir surtout des travaux de peinture, autant au niveau d'un ravalement prochain que à l'intérieur, dans toutes les pièces. Honoraires de 4,17 % à la charge des acquéreurs.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2241

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 1673 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 148 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 8 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

