



# MOUGUERRE SUR LA HAUTEUR - BELLE "CALIFORNIENNE" DES ANNÉES 2008 DE 147 M<sup>2</sup> HABITABLE, 3 CHAMBRES + APPARTEMENT SÉPARÉ DE 25 M<sup>2</sup> SUR 1170 M<sup>2</sup> DE TERRAIN + PISCINE

147 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat **2359**

**598 000 €** Honoraires inclus

581675 € Hors honoraires / Honoraires de 2.81% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

VILLA CALIFORNIENNE À MOUGUERRE

À seulement 10 minutes de l'entrée de Bayonne et de ses commerces, sur les hauteurs de Mouguerre, profitez d'une vue dominante sur les vallées alentour.

Construite en 2008, cette villa de style californien, éco-responsable et à ossature bois, développe 147 m<sup>2</sup> habitables et offre des prestations de qualité.

Espace de vie:

Superbe pièce à vivre lumineuse de plus de 62 m<sup>2</sup>, exposée plein sud

...

## Informations principales :

Numéro mandat : 2359

Surface habitable : 147 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 1170 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2008

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 81 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 2 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

