



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

# MOUGUERRE ELISSABERRY - AU CALME, ÉNORME POTENTIEL POUR CETTE MAISON TYPE F4/5 DE 1978 DE 90 M<sup>2</sup> HABITABLE ENTièrement À RÉNOVER SUR UNE PARCELLE DE 2 293 M<sup>2</sup>

**245 000 €** Honoraires inclus

230 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.52% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



AGENCE INDÉPENDANTE  
BAYONNE  
www.donzacq-immo.com • Tel. 05 59 31 12 61



**Votre conseiller immobilier:** Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

## Description :

### Exclusivité DONZACQ IMMO

Mouguerre – Dans le quartier recherché et très calme d'Elizaberry, à seulement 15 minutes de Bayonne, avec l'autoroute à proximité.

Vous recherchez un joli projet ? Ce bien est fait pour vous !

Sur un terrain non divisible de **2 293 m<sup>2</sup>**, se trouve une **maison de 1978**, de type **F3/F4**, d'environ **90 m<sup>2</sup> habitables**, à rénover entièrement (assainissement, toiture, isolation...).

L'environnement est exceptionnel : en impasse, en pleine nature, avec une vue dégagée sur la forêt et un ruisseau en contrebas.

Merci de vous assurer de la faisabilité de votre financement avant toute visite, afin d'éviter toute déconvenue.

**DPE : Classe E (maison existante).**

**Honoraires d'agence : 6,52 % TTC à la charge de l'acquéreur (inclus dans le prix affiché).**

Vidéos et photos disponibles sur simple appel !



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

# MOUGUERRE ELISSABERRY - AU CALME, ÉNORME POTENTIEL POUR CETTE MAISON TYPE F4/5 DE 1978 DE 90 M<sup>2</sup> HABITABLE ENTIÈREMENT À RÉNOVER SUR BELLE PARCELLE DE 2 293 M<sup>2</sup>

## Informations principales :

Numéro mandat : 2340

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 2293 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1978

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) : 277 kWh/m<sup>2</sup>/an  
Numéro mandat **2340**



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 8 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

