



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

MOUGUERRE ELISSABERRY - AU CALME, ÉNORME POTENTIEL POUR CETTE MAISON TYPE F4/5 DE 1978 DE 90 M² HABITABLE ENTIÈREMENT À RÉNOVER SUR UNE PARCELLE DE 2 293 M²

245 000 €

Honoraires inclus

230 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.52% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de cœur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Description :

Exclusivité DONZACQ IMMO

Mouguerre – Dans le quartier recherché et très calme d'Elizaberry, à seulement 15 minutes de Bayonne, avec l'autoroute à proximité.

Vous recherchez un joli projet ? Ce bien est fait pour vous !

Sur un terrain non divisible de **2 293 m²**, se trouve une **maison de 1978**, de type **F3/F4**, d'environ **90 m² habitables**, à rénover entièrement (assainissement, toiture, isolation....).

L'environnement est exceptionnel : en impasse, en pleine nature, avec une vue dégagée sur la forêt et un ruisseau en contrebas.

Merci de vous assurer de la faisabilité de votre financement avant toute visite, afin d'éviter toute déconvenue.

DPE : Classe E (maison existante).

Honoraires d'agence : 6,52 % TTC à la charge de l'acquéreur (inclus dans le prix affiché).

Vidéos et photos disponibles sur simple appel !



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

64 & 60

Informations principales :

Numéro mandat : 2340

Surface habitable : 90 m²

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 2293 m²

Année de construction : 1978

Nombre de chambres : 2

MOUGUERRE ELISSABERRY - AU CALME, ÉNORME POTENTIEL POUR CETTE MAISON TYPE F4/5 DE 1978 DE 90 M² HABITABLE ENTIÈREMENT À RÉNOVER SUR BELLE PARCELLE DE 2 293 M²

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE) Numéro mandat 2340

DPE : 277 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO2/m²/an

