



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



MOUGUERRE ELISSABERRY - MAISON TYPE F4/5 DE 1978 DE 90 M² HABITABLE À RÉNOVER + GARAGE SUR PARCELLE D'ENVIRON 1100 M²

325 000 € Honoraires inclus
310 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.84% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Description :

Exclusivité et Nouveauté.

Sur la commune de Mouguerre, dans le quartier recherché d'Elizaberry, à 15 minutes de Bayonne une maison de 1978 de type F3/F4 de 90 m² habitable avec travaux à prévoir sur une parcelle d'environ 1100 m². Rez de chaussée : Pièce de vie de 57 m² avec cheminée comprenant : Cuisine, salon, salle à manger, 1 chambre avec placards, salle d'eau, wc, cellier. Premier étage : Mezzanine d'environ 30 m² (permettant de faire deux chambres par un simple cloisonnement).

Extérieur : Petit garage.

Attention travaux à prévoir.

Visites sur rendez-vous / Financement étudié exigé si crédit.

DPE en E . Honoraires de 4.84 % à la charge de l'acquéreur (inclus dans le prix affiché)

Informations principales :

Numéro mandat : 2155

Surface habitable : 90 m²

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 1100

Année de construction : 1978

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 277 kWh/m²



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO₂/m²

