

## MOUGUERRE ELISSABERRY - AU CALME, ÉNORME POTENTIEL POUR CETTE MAISON TYPE F4/5 DE 1978 DE 90 M<sup>2</sup> HABITABLE ENTIÈREMENT À RÉNOVER

CLID DELLE DYDCELLE DE 3 303 M3

**280 000 €** Honoraires inclus

265 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.66% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité









Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

## **Description:**

Exclusivité DONZACQ IMMO

Mouguerre, dans le quartier recherché et très calme d'Elizaberry, à seulement 15 minutes de Bayonne, autoroute à proximité.

Vous cherchez un joli projet, ce bien est fait pour vous!

Le terrain, d'une superficie de 2 293 m² (non divisible), accueille actuellement une maison de 1978 de type F3/F4, d'environ 90 m² habitables. L'habitation présente cependant des fissures visibles, éléments à prendre en compte dans l'évaluation de votre projet de rénovation.

Un environnement exceptionnel : en impasse, en pleine nature, avec une vue dégagée sur la forêt et un ruisseau en contrebas (terrain non classé en zone inondable).

Merci de vous assurer de la faisabilité de votre financement avant toute visite, afin d'éviter toute déconvenue. DPE : Classe E (maison existante).

Honoraires d'agence : 5,66 % TTC à la charge de l'acquéreur (inclus dans le prix affiché).

Vidéos et photos disponible sur simple appel!



## MOUGUERRE ELISSABERRY - AU CALME, ÉNORME POTENTIEL POUR CETTE MAISON TYPE F4/5 DE 1978 DE 90 M<sup>2</sup> HABITABLE ENTIÈREMENT À RÉNOVER SUR BELLE PARCELLE DE 2 293 M<sup>2</sup>

Les diagnostics :

Numéro mandat : 2340
Surface habitable : 90 m²
Nombre de pièces : 3
Surface du terrain : 2293 m²
Année de construction : 1978
Nombre de chambres : 2

Diagnostic de Performance Energe in éto mandat 2340
DPE : 277 kWh/m²/an

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO2/m²/an

BCDEFG



## MOUGUERRE ELISSABERRY - AU CALME, ÉNORME POTENTIEL POUR CETTE MAISON TYPE F4/5 DE 1978 DE 90 M<sup>2</sup> HABITABLE ENTIÈREMENT À RÉNOVER SUR BELLE PARCELLE DE 2 293 M<sup>2</sup>

90 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat 2340