



# MOUGUERRE ELISSABERRY - AU CALME, ÉNORME POTENTIEL POUR CETTE MAISON TYPE F4/5 DE 1978 DE 90 M<sup>2</sup> HABITABLE ENTIÈREMENT À RÉNOVER SUR BELLE PARCELLE DE 2 293 M<sup>2</sup>

90 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2340**

**245 000 €** Honoraires inclus

230 000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.52% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



AGENCE INDEPENDANTE  
BAYONNE  
www.donzacq-immo.com • Tel. 05 59 31 12 61



**Votre conseiller immobilier:** Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Exclusivité DONZACQ IMMO

Mouguerre – Dans le quartier recherché et très calme d'Elizaberry, à seulement 15 minutes de Bayonne, avec l'autoroute à proximité.

Vous recherchez un joli projet ? Ce bien est fait pour vous !

Sur un terrain non divisible de 2 293 m<sup>2</sup>, se trouve une maison de 1978, de type F3/F4, d'environ 90 m<sup>2</sup> habitables, à rénover entièrement (assainissement, toiture, isolation...).

L'environnement est exceptionnel : en impasse, en pleine nature, avec une vue dégagée sur la forêt et un ruisseau en contrebas.

...

## Informations principales :

Numéro mandat : 2340

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 2293 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1978

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 277 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 8 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

