



MOUGUERRE CENTRE - VUE DOMINANTE POUR CETTE ANCIENNE FERME DU 19 ÈME RÉNOVÉE AVEC GOÛT DE 170 M² HABITABLE, ANNEXES SUR PARCELLE DE 1357 M² AVEC

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

670 000 € Honoraires inclus
645 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.88% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

170 m² 5 pièces

Numéro mandat 2262



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

Mouguerre Bourg, dans une rue très calme, ancienne ferme du 19e rénovée avec goût. Belle parcelle de 1357m² avec une vue dominante jusqu'à la Rhune. Cette maison comprend une cuisine équipée avec sa salle à manger et son cellier attenant, un salon avec cheminée, un coin bureau, une salle d'eau et la possibilité d'une chambre en rez-de-chaussée. À l'étage on retrouve 4 chambres dont une de 30m² et une salle de bains. Côté annexes, un premier garage de 20m² puis un second de 40m² pouvant même être facilement transformé en un appartement indépendant après quelques travaux. Agréable coin pergola avec sa plancha et son four à pain donnant sur le jardin et la piscine. DPE à venir. Honoraires de 3,88% charge acquéreur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2262

Surface habitable : 170 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1357 m²

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 138 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 4 kgCO₂/m²/an

