



ANGLLET - MAISON DE 79 M² HABITABLE ET SES TROIS CHAMBRES EN DUPLEX MITOYENNE

79 m² 4 pièces

Numéro mandat **1850**

312 000 € Honoraires inclus

300 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Vous vous sentirez comme à la campagne dans ce quartier d'Anglet à 3 minutes des commerces du quartier Bernaim. Cette maison duplex, mitoyenne par 1 côté de 79 m² comprend 3 chambres, dont 1 avec dressing et balcon) 1 séjour/cuisine donnant sur une belle terrasse de 22m² bordée par un coin barbecue plancha sous les arbres, 1 salle d'eau, et vous bénéficierez d'une place de stationnement numérotée en extérieur. Taxe foncière 814 €. Charges de copropriété: 75 €/mois Honoraires de 4 % charge acquéreur.

Informations principales :

Numéro mandat : 1850

Surface habitable : 79 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 135 m²

Année de construction : 1988

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 193 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 7 kgCO₂/m²/an

