



# ANGLET - CHARMANTE VILLA MITOYENNE DE 81 M<sup>2</sup> HABITABLE EN DUPLEX SUR MAGNIFIQUE JARDIN PAYSAGÉ

81 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **1835**

**342 000 €** Honoraires inclus

342 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



A Anglet, dans un petit hameau entouré de verdure,

charmante maison mitoyenne en duplex T4 de 81 m<sup>2</sup> habitable sur un très joli jardin paysagé de 170 m<sup>2</sup> environ.+ 1 place de stationnement extérieur privatif.Elle comprend 1 beau séjour de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée donnant sur 2 terrasses Sud et Est,

3 chambres dont 2 à l'étage et 1 avec son dressing, 1 salle de bain, 1 wc séparé.Un vrai coup de coeur !

Taxe foncière 754 €.Charges annuelles de copropriété de 960 €.Honoraires à la charge vendeur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1835

Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 170 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1987

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 174 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 8 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

