ANGLET - CHARMANTE VILLA MITOYENNE DE 81 M² HABITABLE EN DUPLEX SUR MAGNIFIQUE JARDIN PAYSAGÉ

342 000 € Honoraires inclus
342 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur | Exclusivité

Description :

A Anglet, dans un petit hameau entouré de verdure,

charmante maison mitoyenne en duplex T4 de 81 m² habitable sur un très joli jardin paysagé de 170 m² environ.+ 1 place de stationnement extérieur privatif.Elle comprend 1 beau séjour de 35 m² avec cuisine ouverte équipée donnant sur 2 terrasses Sud et Est,

3 chambres dont 2 à l'étage et 1 avec son dressing, 1 salle de bain, 1 wc séparé.Un vrai coup de coeur !

Taxe foncière 754 €.Charges annuelles de copropriété de 960 €uro.Honoraires à la charge vendeur.

Informations principales :

- Numéro mandat : 1835
- Surface habitable : 81 m²
- Nombre de pièces : 4
- Surface du terrain : 170 m²
- Année de construction : 1987
- Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 174 kWh/m²/an

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO2/m²/an

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr