



ANGLET DANS PETITE COPROPRIÉTÉ - VILLA DE 2010 DE 180 M² HABITABLE, 3 CHAMBRES + BUREAU, UNE VÉRANDA + TERRASSE ET GARAGE

180 m² 5 pièces

Numéro mandat **2112**

795 000 € Honoraires inclus

765 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.92% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Produit rare, à Anglet,
Dans une petite copropriété récente de grand standing.
Superbe maison/appartement de type T4/5 d'une surface de 180 m² habitable avec vue imprenable sur la chaîne des Pyrénées.
État irréprochable, très beaux volumes, grande clarté, calme...
Entièrement aux nouvelles normes, aspiration centralisée, volets roulants, les stores de la terrasse et le store de la véranda sont automatisés.
3 très belles chambres dont une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau.
Pièce de vie de 45 m² traversante + superbe véranda de 24 m², terrasse Sud de 16 m², cuisine entièrement équipée et semi séparée de 11 m².
3 wcs, 1 salle d'eau, 1 salle de bain, buanderie de 14 m², bureau de 15 m² (possibilité de 4^{ème} chambre), cellier de 11 m², double garage de 27 m² avec porte automatisée.
Vidéo sur simple demande ; Visites sur rendez-vous.
Petite copropriété de 9 lots...

Informations principales :

Numéro mandat : 2112

Surface habitable : 180 m²

Nombre de pièces : 5

Année de construction : 2010

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 113 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 3 kgCO₂/m²/an

