



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ANGLET DANS PETITE COPROPRIÉTÉ - VILLA DE 2010 DE 180 M<sup>2</sup> HABITABLE, 3 CHAMBRES + BUREAU, UNE VÉRANDA + TERRASSE ET GARAGE

**795 000 €** Honoraires inclus

765 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.92% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



## Description :

Produit rare, à Anglet,  
Dans une petite copropriété récente de grand standing.  
Superbe maison/appartement de type T4/5 d'une surface de 180 m<sup>2</sup> habitable avec vue imprenable sur la chaîne des Pyrénées.

État irréprochable, très beaux volumes, grande clarté, calme...

Entièrement aux nouvelles normes, aspiration centralisée, volets roulants, les stores de la terrasse et le store de la véranda sont automatisés.

3 très belles chambres dont une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau.

Pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> traversante + superbe véranda de 24 m<sup>2</sup>, terrasse Sud de 16 m<sup>2</sup>, cuisine entièrement équipée et semi séparée de 11 m<sup>2</sup>.

3 wcs, 1 salle d'eau, 1 salle de bain, buanderie de 14 m<sup>2</sup>, bureau de 15 m<sup>2</sup> (possibilité de 4<sup>ème</sup> chambre), cellier de 11 m<sup>2</sup>, double garage de 27 m<sup>2</sup> avec porte automatisée.

Vidéo sur simple demande ; Visites sur rendez-vous.

Petite copropriété de 9 lots

Pas de procédure en cours. Bien desservi par la fibre optique.

Honoraires de 4,44% à la charge de l'acquéreur et inclus dans le prix affiché.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2112

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Année de construction : 2010

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 113 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 3 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ANGLLET DANS PETITE COPROPRIÉTÉ - VILLA DE 2010 DE 180 M<sup>2</sup> HABITABLE, 3 CHAMBRES + BUREAU, UNE VÉRANDA + TERRASSE ET GARAGE

**180 m<sup>2</sup> 5 pièces**

Numéro mandat **2112**