



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS

A QUATRE KILOMÈTRES DE L'ENTRÉE DE BAYONNE - PETITE COPROPRIÉTÉ POUR CETTE MAISON DE VILLE MITOYENNE DE 102 M² HABITABLE AU CALME, 3 CHAMBRES, PETIT EXTÉRIEUR DE 30 M²

339 000 € Honoraires inclus
330 000 € Hors honoraires / Honoraires de 2.65% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

102 m² 4 pièces

Numéro mandat 2225



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Description :

Située à 4 kilomètres de l'entrée de Bayonne tout en étant au calme dans un cadre bucolique, maison de ville mitoyenne avec terrasse de 30 m² exposée plein sud.

Elle comprend un séjour avec accès direct sur la terrasse, une cuisine indépendante avec son coin cellier, 3 confortables chambres à l'étage avec une salle de bains et deux W.C.

Maison récemment rénovée en parfait état avec une bonne isolation.

3 parkings privés à l'extérieur.

Copropriété de 7 lots. Charges annuelles de 336 €uro.

Honoraires agence à la charge vendeur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2225

Surface habitable : 102 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 30 m²

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 122 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 3 kgCO₂/m²/an

