



A BAYONNE ST ESPRIT - ENSEMBLE IMMOBILIER DE 260 M² AVEC LOCAL COMMERCIAL DE 90 M² + 9 STUDIOS POUR 170 M² HABITABLE LIBRES DE TOUTE OCCUPATION

260 m² 11 pièces

Numéro mandat **2364**

785 000 € Honoraires inclus

750000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.67% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

cette véritable institution bayonnaise, située au cœur du centre historique de Bayonne.

Emplacement privilégié : à deux pas de la gare routière, sur une jolie place récemment rénovée, au pied de l'Église Saint-Esprit.

Ce petit ensemble immobilier a longtemps abrité le célèbre restaurant "Le Sainte Cluque", qui a marqué la vie bayonnaise pendant plus de 35 ans.

Composition :

Rez-de-chaussée : un local commercial d'environ 90 m², totalement vidé et prêt à accueillir une nouvelle activité.

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2364

Surface habitable : 260 m²

Nombre de pièces : 11

Surface du terrain : 105 m²

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 9

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 357 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 11 kgCO₂/m²/an

