



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



À BRISCOUS (10 MN DE BAYONNE) - MAISON RÉCENTE DE 110 M² HABITABLE SUR 1000 M² DE TERRAIN

110 m² 5 pièces

Numéro mandat **1849**

369 000 € Honoraires inclus

355 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.94% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Description :

NOUVEAUTE et EXCLUSIVITE chez Donzacq immo.

Très belle maison récente de plain pied à Briscous.

De type F4 avec 110 m² habitable, belle construction traditionnelle (Igusky) de 2004 en excellent état et entièrement aux normes.

Pièce de vie de 50 m², cuisine équipée, 2 wc, salle d'eau, buanderie, 3 belles et grandes chambres avec de grands placards.

Climatisation, chauffage au gaz de ville, cheminée insert.

Le tout sur une belle parcelle piscinable de 1008 m².

Grande terrasse couverte, porte de garage et portail automatisé, maison reliée au tout à l'égout...

En + : Un grand garage avec sa mezzanine et un atelier de 12 m². Quartier calme, proche de toutes commodités.

Bayonne à moins de 10 mn et A 64 à 3 mn !.

Honoraires de 3.94 % à la charge de l'acquéreur (inclus dans le prix affiché).

Informations principales :

Numéro mandat : 1849

Surface habitable : 110 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1000 m²

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 86 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 19 kgCO₂/m²/an