



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# MAISON EN EXCELLENT ÉTAT À BAYONNE SUD DE 158 M<sup>2</sup> H, 6 CHAMBRES SUR 741 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

158 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat **1845**

**495 000 €** Honoraires inclus

475 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.21% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



## Description :

UNIQUEMENT chez donzacq Immo

## (Inter agence accepté)

A BAYONNE (Quartier recherché ; Coté SUD)

Maison de construction traditionnelle de type F4 en parfait état + un appartement F2 Bis avec son entrée indépendante. Surface habitable de 158 m<sup>2</sup> (200 m<sup>2</sup> utile). Jolie parcelle plate et arborée de 741 m<sup>2</sup>. Située dans un quartier très au calme sans aucune nuisance et à proximité de toutes les commodités. Chauffage au gaz de ville, tout à l'égoût, double vitrage, vmc...Maison très entretenue.

Garage de 43 m<sup>2</sup> avec porte automatisée, buanderie, cave, portail auto...

Produit rare dans cet état !

***Vous souhaitez des renseignements, visiter ? Appeler directement le 06.14.35.71.34***

Honoraires charge acquéreur de 4.21 % inclus dans le prix affiché.



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# MAISON EN EXCELLENT ÉTAT À BAYONNE SUD DE 158 M<sup>2</sup> H, 6 CHAMBRES SUR 741 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

158 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat **1845**

## Informations principales :

Numéro mandat : 1845

Surface habitable : 158 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 741 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1966

Nombre de chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours





TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# MAISON EN EXCELLENT ÉTAT À BAYONNE SUD DE 158 M<sup>2</sup> H, 6 CHAMBRES SUR 741 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

**158 m<sup>2</sup> 6 pièces**

Numéro mandat **1845**