



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# BASSUSSARRY LIMITE ARCANGUES - MAISON DE PLAIN PIED DE 125 M<sup>2</sup> H SUR TERRAIN DE 803 M<sup>2</sup> AVEC PISCINE

125 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **1830**

**470 000 €** Honoraires inclus  
450 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.44% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



## Description :

NOUVEAUTE et UNIQUEMENT chez Donzacq immo.

BASSUSSARRY, au calme et sur les hauteurs.

Maison type 5 de 1991 de plain pied de 125 m<sup>2</sup> habitable + combles aménageables.

Salon de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, 3 grandes chambres, 2 salles d'eau, 2 wcs. Joli point de vue sur les montagnes depuis une des terrasses. Agréable coin piscine sans vis à vis. Garage avec mezzanine.

Le tout sur un terrain plat et clôturé de 803 m<sup>2</sup>.

DPE en cours

Le prix affiché comprend les honoraires qui sont à la charge de l'acquéreur à 4.44%

## Informations principales :

Numéro mandat : 1830

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 803 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1991

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 136 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

