



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# ANGLLET PROCHE EL HOGAR - MAISON TYPE 6 MITOYENNE PAR LE GARAGE D'ENVIRON 130 M2 HABITABLE

130 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat **1958**

**393 000 €** Honoraires inclus

375 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.80% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



## Description :

NOUVEAUTE! Anglet proximité El Hogar,

A proximité des centres commerciaux, ligne de bus, écoles...

Jolie maison de type F6 de 130 m<sup>2</sup> au sol (117.96 Carrez), mitoyenne par le garage.

Quartier très calme.

Composée de 5 chambres dont 1 en rez de chaussée avec salle d'eau, double séjour, 1 salle de bain, 2 combles, garage avec mezzanine, parking, buanderie...

Chauffage au gaz, tout à l'égout.

Maison saine et entretenue mais il faudra prévoir un relookage

2 Jardins : un de 120 m<sup>2</sup> (Ouest) et 70 m<sup>2</sup> (Est) avec belle terrasse et coin arboré.

Copropriété de 60 lots.

Visites, renseignements et photos sur Simple appel.

DPE en cours

Honoraires de 4,80% à la charge de acquéreur inclus dans le prix affiché.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1958

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 193 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1972

Nombre de chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

