



LIMITE MOUGUERRE - MAISON DE 1986 DE 105 M² H, 5 CHS SUR TERRAIN DE 1189 M² AVEC PARCELLE DIVISIBLE

105 m² 6 pièces

Numéro mandat **2031**

400 000 € Honoraires inclus

380 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.26% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité et Nouveauté

Je vous propose une maison + un terrain constructible !

A la limite de Mouguerre, sur les hauteurs, au calme et sans nuisance, située à 9 minutes de Bayonne, 8 d'Ametzondo (Ikea, Carrefour...), 3.5 km de l'entrée de l'autoroute, 21 mn de l'aéroport de Biarritz, 19 mn de la gare de Bayonne.

La maison est de type F5 + bureau, construction de 1986.

En excellent état car très entretenue (juste une remise au gout du jour est à prévoir), d'une surface de 105 m² habitable avec sous sol/garage de 75 m² et terrasse de 35 m² sur parcelle de 519 m² (double vitrage, chauffage gaz, tout à l'égout, cheminée, isolation neuve).

Le terrain constructible possède une surface de 670 m² et est viabilisé et possède sa propre entrée.

Produit rarissime disponible en juin 2021. Honoraires à la charge acquéreur de 5,26%.

Informations principales :

Numéro mandat : 2031

Surface habitable : 105 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 1189 m²

Année de construction : 1986

Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 149 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 34 kgCO₂/m²/an

