



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# EXCLUSIVITÉ À LAHONCE - MAISON 5 CHAMBRES SUR TERRAIN DE 2150M<sup>2</sup> AVEC PISCINE

165 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat **1786**

**450 000 €** Honoraires inclus  
435000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.21% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

au calme à proximité immédiate de Bayonne,

confortable maison de 165 m<sup>2</sup> habitable avec ses 5 chambres dont 3 situées en RDC.

Séjour de 40 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée de 16m<sup>2</sup>, 2 salle de bains.

Belle parcelle de 2150m<sup>2</sup> arborée avec piscine, de nombreuses terrasses et un garage de 40m<sup>2</sup>.

Honoraires agence de 3,26% charge acquéreur inclus dans le prix.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1786

Surface habitable : 165 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 2150

Année de construction : 1982

Nombre de chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

