



# LAHONCE - MAISON DE 1996 ET SES 3 CHAMBRES SUR BELLE PARCELLE ARBORÉE DE 1135 M<sup>2</sup>

100 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **1826**

**320 000 €** Honoraires inclus

302 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.96% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Lahonce, située à 5 minutes de Bayonne, cette maison de 1996 satisfera les personnes recherchant le calme ! Parcelle de 1135m<sup>2</sup> arborée, maison sur deux niveaux comprenant 3 chambres. Garage attenant. Honoraires de 5,96% à la charge acquéreur (inclus dans le prix affiché).

## Informations principales :

Numéro mandat : 1826

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 1135 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1996

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 168 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

