



# LABENNE EXCLUSIVITÉ - MAISON MITOYENNE DE 105 M<sup>2</sup> H ET SES 3 CHAMBRES SUR 820 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

105 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **1910**

**261 250 €** Honoraires inclus

250 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.50% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité à Labenne.

A proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, transports).

Maison de 105 m<sup>2</sup> habitable, mitoyenne (uniquement par le garage) de type F4/5, construction de l'an 2000 sur parcelle de 820 m<sup>2</sup>. 3 belles chambres avec placards, salon de 33 m<sup>2</sup>, cuisine équipée de 11.40 m<sup>2</sup> (semi ouverte sur le salon), une salle de bain + une salle d'eau, 2 wcs, buanderie, garage, parking goudronné, monte escalier pour personne à mobilité réduite. Double vitrage, vmc, assainissement par tout à l'égout, électricité aux normes, double vitrage. terrasse et jardin plat (piscinable). Pas de charge, pas de copropriété.

Honoraires charge acquéreur de 4.5 % inclus dans le prix affiché. DPE à venir...

## Informations principales :

Numéro mandat : 1910

Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 931 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2000

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 181 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

