



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# LABENNE CÔTÉ PLAGE ET FORÊT - PLAIN-PIED TYPE COTTAGE EN OSSATURE BOIS DE 95 M<sup>2</sup> HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 44 M<sup>2</sup>, 3 CHAMBRES CLIM TERRAIN PLAT DE 545 M<sup>2</sup>

**592 800 €** Honoraires inclus

570 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

## Description :

A Labenne Côté Plages et forêt, maison type cottage ossature bois de plain-pied située dans une impasse au calme en bordure de forêt. Proximité immédiate de Capbreton.  
Belle pièce principale de 44 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et poêle bois, cellier, 3 chambres, une salle d'eau et un wc séparé.  
Véranda intime à l'arrière avec un joli terrain de 545 m<sup>2</sup>.  
Maison très bien isolée avec un DPE en C et un chauffage poêle bois et une clim réversible.  
Honoraires de 4 % à la charge acquéreur inclus dans le prix.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2238

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 545 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1993

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 172 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

