



# HAUTEURS DE BAYONNE ST ESPRIT - TYPE 3 DE 63 M<sup>2</sup> HABITABLE, TERRASSE EN PROLONGEMENT. CAVE ET DEUX PLACES DE PARKING COMPLÈTENT LE BIEN!

63 m<sup>2</sup> 3 pièces

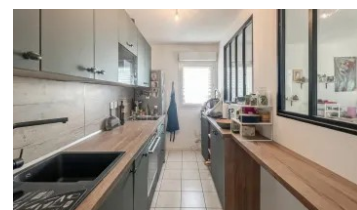
Numéro mandat **2399**

**273 000 €** Honoraires inclus

260 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Situé à seulement 1,5 km de la gare et du centre-ville de Bayonne, cet appartement bénéficie d'un environnement agréable au sein d'une résidence entretenue avec parc arboré et piscine.

Au dernier étage avec ascenseur, ce T3 de 63 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie lumineux et confortable. Le séjour se prolonge par une terrasse exposée sud-ouest, idéale pour profiter du soleil.

La cuisine équipée et fonctionnelle complète l'espace de vie. Côté nuit, vous trouverez deux chambres, une salle de bains, des WC séparés ainsi que de nombreux rangements.

Pour plus de confort, cet appartement bénéficie également d'une cave, d'un local à vélos et de deux places de parking privatives.

Aucun travaux à prévoir : l'appartement est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

...

## Informations principales :

Numéro mandat : 2399

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 2000

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 157 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

