



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# HAUT BOUCAU - VILLA DES ANNÉES 84 DE 152 M<sup>2</sup> HABITABLE, DOUBLE SÉJOUR DE 42 M<sup>2</sup>, 4 CHAMBRES, 2 SALLES D'EAU SUR TERRAIN DE 490 M<sup>2</sup> Avec GARAGE

**490 000 €** Honoraires inclus  
470 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.26% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

## Description :

Exclusivité Donzacq Immo, sur le Haut Boucau, au calme, à deux pas des commerces et de toutes les commodités de la vie de tous les jours, belle villa des années 84 dans un état impeccable de 152 m<sup>2</sup> habitable sur deux niveaux, en rez de chaussée double séjour plein sud de 42 m<sup>2</sup> avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau + Wc, cuisine indépendante, grande buanderie attenante et en prolongement garage de 20 m<sup>2</sup> avec mezzanine pour du rangement, à l'étage, 2 chambres spacieuses de plus, salle de bains + Wc, coin bureau. Cabanon de jardin de 20 m<sup>2</sup>. Parcelle à l'abri des regards de 490 m<sup>2</sup>. Travaux importants exécutés en 2021. Honoraires à la charge acquéreur de 4,26%

## Informations principales :

Numéro mandat : 2121  
Surface habitable : 152 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Surface du terrain : 490 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1984  
Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 211 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

