



HAUT BOUCAU - VILLA DES ANNÉES 84 DE 152 M² HABITABLE , DOUBLE SÉJOUR DE 42 M², 4 CHAMBRES, 2 SALLES D'EAU SUR TERRAIN DE 490 M² + GARAGE

152 m² 5 pièces

Numéro mandat **2121**

490 000 € Honoraires inclus

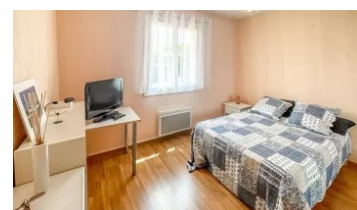
470 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.26% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Exclusivité Donzacq Immo, sur le Haut Boucau, au calme, à deux pas des commerces et de toutes les commodités de la vie de tous les jours, belle villa des années 84 dans un état impeccable de 152 m² habitable sur deux niveaux, en rez de chaussée double séjour plein sud de 42 m² avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau + Wc, cuisine indépendante, grande buanderie attenante et en prolongement garage de 20 m² avec mezzanine pour du rangement, à l'étage, 2 chambres spacieuses de plus, salle de bains + Wc, coin bureau. Cabanon de jardin de 20 m². Parcelle à l'abri des regards de 490 m². Travaux importants exécutés en 2021. Honoraires à la charge acquéreur de 4,26%

Informations principales :

Numéro mandat : 2121

Surface habitable : 152 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 490 m²

Année de construction : 1984

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 211 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO₂/m²/an

