



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



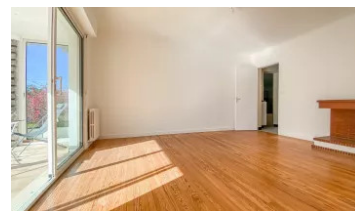
# HAUT BOUCAU LIMITE TARNOS - AU CALME, AGRÉABLE PLAIN-PIED DES ANNÉES 60 D'ENVIRON 103 M<sup>2</sup> HABITABLE, 3 CHAMBRES, GARAGE SUR 612 M<sup>2</sup> DE TERRAIN PLAT

**395 000 €** Honoraires inclus  
380 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.95% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

## Description :

Haut Boucau limite Tarnos!

Seulement chez Donzacq Immo, maison de plain-pied idéalement située dans une rue calme tout en étant à 500 mètres d'un arrêt Trambus et de toutes commodités (commerces, cinémas..)

Bâtie dans les années 60 sur un agréable terrain de 612 m<sup>2</sup>, cette maison se compose d'un séjour donnant sur une véranda côté sud, d'une cuisine indépendante donnant sur le cellier et le garage, 3 belles chambres avec parquet de 12 à 13 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un toilette séparé.

DPE à venir.

Honoraires de 3,95% charge acquéreur inclus dans le prix.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2233

Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 612 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

