



**SUR LA HAUTEUR - PLAIN PIED DES ANNÉES 1978 DE 100 M<sup>2</sup> HABITABLE, 2 CHAMBRES, PIÈCE DE VIE DE 46 M<sup>2</sup>, GARAGE SUR PARCELLE AVEC PISCINE DE 912 M<sup>2</sup>**

**100 m<sup>2</sup> 3 pièces**

Numéro mandat **2380**

**375 000 €** Honoraires inclus

360000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.17% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Nouveauté et Exclusivité Mouguerre (limite Hasparren)

Située sur les hauteurs, en impasse, dans un environnement paisible et sans nuisance, cette propriété offre une belle vue dégagée.

Charmante maison de plain-pied de type F3, en excellent état grâce à un entretien rigoureux, éditée sur une parcelle clôturée de 912 m<sup>2</sup>.

Elle bénéficie d'une piscine chauffée et couverte (7,50 x 4,00 m), d'un garage de 20 m<sup>2</sup>, d'une cave de 4 m<sup>2</sup>, d'une mezzanine de rangement mansardée de 16 m<sup>2</sup>, d'un parking goudronné avec carport de 15 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un agréable jardin arboré avec coin potager.

Composition : Pièce de vie en L de 46 m<sup>2</sup> (salon / salle à manger / cuisine), 2 chambres, Salle d'eau, WC séparé, 2 terrasses avec coin barbecue et stores, Piscine couverte et chauffée, Local piscine, Abri de jardin

Informations techniques : Construction de plain-pied de 1978, Tout-à-l'égout, Double vitrage...

### Informations principales :

Numéro mandat : 2380

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 912 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1978

### Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 284 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 8 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

