



# BAYONNE - GRANDE TERRASSE DE 42 M<sup>2</sup> EXPOSÉE SUD ET VUE MONTAGNE POUR CE T2 BIS

51 m<sup>2</sup> 2 pièces

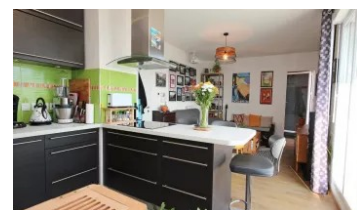
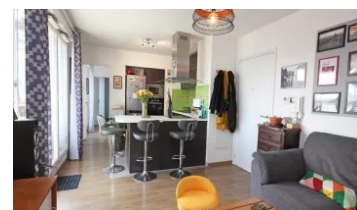
Numéro mandat **1836**

**195 000 €** Honoraires inclus

183 060 € Hors honoraires / Honoraires de 4.28% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Bayonne, appartement type T2 bis en parfait état, situé au dernier étage d'une résidence récente de 2012. Grande terrasse de 42,79m<sup>2</sup> sans vis à vis et exposée au sud offrant une vue magnifique jusqu'aux montagnes ! Séjour de 23m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, une chambre, salle d'eau, wc séparé et une seconde pièce de 7,50m<sup>2</sup> pouvant faire office de bureau ou de petite chambre. Deux parking privés donc un en sous sol. Copropriété de 79 lots. Charges annuelles de 900 euros. Honoraires de 4,28% charge acquéreur inclus dans le prix.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1836

Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 2012

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 155 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

