



# SAINT PIERRE D'IRUBE - GRANDE ET BELLE MAISON DE 170 M<sup>2</sup> HABITABLE SUR 1340 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



170 m<sup>2</sup> 8 pièces

Numéro mandat **1927**

**482 000 €** Honoraires inclus

460000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.78% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



## Description :

St Pierre d'irube, dans un quartier très recherché, en fond d'impasse, au calme et avec une très jolie vue car face à La Rhune.

Grande et belle maison de 1970, de type F6 de + de 170 m<sup>2</sup> habitable, composée de 2 appartements + un local professionnel + cabanon de 24 m<sup>2</sup>.

Très belle parcelle arborée et piscinable de 1340 m<sup>2</sup>.

Tout à l'égout, double vitrage, chauffage récent, électricité refaite...

Gros potentiel et produit rare.

Ikea, autoroute, écoles, Commerces à moins de 5 mn !

DPE en D

Honoraires charge acquéreur de 4.78 % inclus dans le prix affiché.

Nombreuses photos disponibles et visites sur simple demande

## Informations principales :

Numéro mandat : 1927

Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 1340

Année de construction : 1970

Nombre de chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 163 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 34 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

