



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# AUX PORTES DE BAYONNE - MAISON EN PIERRE DE 160 M<sup>2</sup> + FERME À RÉNOVER SUR PLUS DE 10 HECTARES

160 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **1931**

**670 000 €** Honoraires inclus

650000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.08% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



## Description :

RARE aux portes de Bayonne, si vous rêvez d'une ferme en pierre entièrement refaite en parfait état de 160 m<sup>2</sup> habitable sur trois niveaux, d'une cuisine à l'ancienne et sa cheminée basque, de deux chambres plus une immense de 50 m<sup>2</sup> au sol au dernier étage ouverte sous la toiture apparente, de pierres de taille au sol, de parquet à l'ancienne, votre rêve devient réalité!

Si je vous ajoute, attenante, une belle ferme de 200 m<sup>2</sup> à rénover dans son intégralité...plus une bergerie de 50 m<sup>2</sup>.

Et pour finir, tout autour de ce corps de ferme, dans un endroit "loin des yeux", plus de 10 hectares de prairies accessibles et utilisables (rare d'un seul tenant au Pays Basque)...

N'hésitez plus une seconde, faites le 05.59.31.12.61!

DPE à venir.

Honoraires à la charge acquéreur de 3,08%

## Informations principales :

Numéro mandat : 1931

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 105000

Année de construction : 1800

Nombre de chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours

