



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# EXCLUSIVITÉ ANGLET BAB<sup>2</sup> - VUE PLEIN SUD TYPE 3 DE 63 M<sup>2</sup> HABITABLE, LOGGIA FERMÉE + CAVE + PARKING EXTÉRIEUR

**238 000 €** Honoraires inclus

228 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4,39% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Exclusivité Donzacq Immo, sur Anglet les centres commerciaux de BAB<sup>2</sup>. Au pied de l'immeuble, récupérez le TRAM'BUS qui vous amènera sur Bayonne ou Biarritz à votre convenance. Copropriété avec grand parc entretenu, au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur et jolie vue dégagée, découvrez ce joli type 3 de 63 m<sup>2</sup> habitable (loi carrez 60,81 m<sup>2</sup>) avec pièce de vie de 21 m<sup>2</sup> plein sud et sa loggia/cellier fermée de 10 m<sup>2</sup>, sa cuisine indépendante équipée, 2 belles chambres, salle d'eau refaite et sa verrière, wc séparé. Cave + place de parking extérieure. DPE en C. Charges annuelles de 1332 € euro eau comprise. Honoraires de 4,39% à la charge de l'acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2047

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1978

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 111 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 26 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

