



# ANGLLET HARDOY - MAISON FAMILIALE DE 162 M<sup>2</sup> HABITABLE 4 CHAMBRES SUR 741 M<sup>2</sup> DE TERRAIN + PISCINE

162 m<sup>2</sup> 8 pièces

Numéro mandat **1932**

**530 000 €** Honoraires inclus

510 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.92% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité Donzacq immo, quartier Hardoy, à deux pas des centres commerciaux BAB<sup>2</sup>, au calme dans une petite impasse, venez découvrir cette belle maison familiale entretenue des années 60 de 162 m<sup>2</sup> habitable sur deux niveaux. A l'étage pour 100 m<sup>2</sup> habitable, un séjour de 20 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 wc, en rez de chaussée pour 62 m<sup>2</sup> habitable un type 2 avec séjour de 20 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 wc. Escalier intérieur. A côté, lingerie plus grand garage de 28 m<sup>2</sup>. Parcelle de 741 m<sup>2</sup> avec joli coin à l'abri des regards et sa piscine. DPE en C. Honoraires à la charge acquéreur de 3,92%.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1932

Surface habitable : 162 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 741 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 131 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 30 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

