



# ANGET - MAISON DE 135 M<sup>2</sup> HABITABLE AU SOL, 5 CHAMBRES SUR 183 M<sup>2</sup> DE TERRAIN + GARAGE

135 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat **2051**

**490 000 €** Honoraires inclus

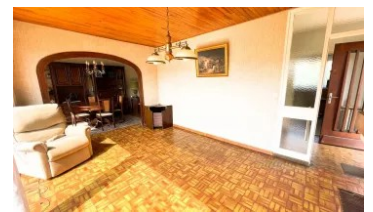
480 000 € Hors honoraires / Honoraires de 2.08% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité Donzacq Immo, sur Anglet quartier El Hogar/Larrebat, dans quartier pavillonnaire, belle maison individuelle des années 70 sur deux niveaux de 135 m<sup>2</sup> au sol (loi carrez 117,78 m<sup>2</sup>), pièce de vie avec cheminée plein sud de 30 m<sup>2</sup>, chambre en rez de chaussée et sa salle d'eau, Wc séparé, cuisine indépendante équipée + cellier, à l'étage 4 chambres + point d'eau. Garage attenant de 12 m<sup>2</sup>, atelier/cave de 7 m<sup>2</sup> et abri jardin. Parcelle de 183 m<sup>2</sup>. DPE en D. Charges annuelles de 132 €. Honoraires à la charge acquéreur de 2,08 %.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2051

Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 183 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1970

Nombre de chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 181 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 42 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

