



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# EXCLUSIVITÉ BAYONNE - T2 DE 34 M<sup>2</sup> HABITABLE AU QUARTIER SAINT ESPRIT AVEC FAIBLES CHARGES

34 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **1796**

**76 000 €** Honoraires inclus

69 487 € Hors honoraires / Honoraires de 8.57% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Exclusivité, Bayonne St Esprit, côté Gare,

T2 de 34 m<sup>2</sup> habitable situé au 1<sup>e</sup> étage d'un petit immeuble de 11 lots.

Séjour avec cuisine US, chambre et salle d'eau avec wc.

Faibles charges car syndic bénévole.

8,57% d'honoraire à la charge acquéreur.

Appartement réservé par un client de l'agence Donzacq immo, compromis en cours...

## Informations principales :

Numéro mandat : 1796

Surface habitable : 34 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE en cours



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES en cours