

EXCLUSIVITÉ SUR BIDACHE SUR LA HAUTEUR AU CALME - MAISON À RÉNOVER DANS SON ENSEMBLE VENDUE LOUÉE DE 70 M² HABITABLE

CLID DYDCELLE DE 1E 10 M2 + CYDYCE

180 000 € Honoraires inclus

170 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.88% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité







Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Description:

Exclusivité Donzacq Immo

À **Bidache**, à proximité du centre-ville et dans un environnement calme, découvrez cette **maison de plain-pied des années 1960**, actuellement **louée**.Travaux conséquents à prévoir!

C'est pour cela **aussi** qu'elle est a ce prix là!!

D'une surface d'environ **70 m² habitables**, elle se compose de : **Trois chambres**, Une **pièce de vie exposée plein sud** de 17 m², Une **cuisine indépendante** côté nord de 9 m², Une **salle d'eau**, Un **WC séparé**.

Les combles sont **accessibles** et offrent un potentiel d'aménagement. Un **grand garage attenant** de 22 m² complète ce bien. La **parcelle de 1 548 m²**, bien exposée, est idéale pour les amoureux d'espaces verts.

□DPE : G — Audit énergétique obligatoire à prévoir, Honoraires de 5,88% à la charge de l'acquéreur



EXCLUSIVITÉ SUR BIDACHE SUR LA HAUTEUR AU CALME - MAISON À RÉNOVER DANS SON ENSEMBLE VENDUE LOUÉE DE 70 M² HABITABLE SUR PARCELLE DE 1548 M² + GARAGE Les diagnostics :

Informations principales:

Numéro mandat: 2313

Surface habitable: 70 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 1548 m²

Année de construction: 1960

Nombre de chambres : 3

Diagnostic de Performance Energe பூறுச் குவாக்கள் 2313 DPE : 536 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES) GES : 16 kgCO2/m²/an





EXCLUSIVITÉ SUR BIDACHE SUR LA HAUTEUR AU CALME - MAISON À RÉNOVER DANS SON ENSEMBLE VENDUE LOUÉE DE 70 M² HABITABLE SUR PARCELLE DE 1548 M² + GARAGE

70 m² 4 pièces

Numéro mandat 2313