



EXCLUSIVITÉ SUR BIDACHE SUR LA HAUTEUR AU CALME - MAISON À RÉNOVER DANS SON ENSEMBLE VENDUE LOUÉE DE 70 M² HABITABLE SUR PARCELLE DE 1548 M² + GARAGE

70 m² 4 pièces

Numéro mandat **2313**

180 000 € Honoraires inclus

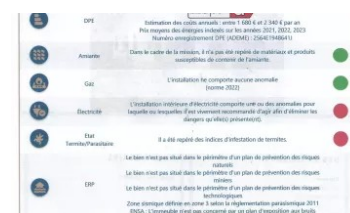
170 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.88% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Exclusivité Donzacq Immo À Bidache, à proximité du centre-ville et dans un environnement calme, découvrez cette maison de plain-pied des années 1960, actuellement louée. Travaux conséquents à prévoir!

C'est pour cela aussi qu'elle est à ce prix là!!

D'une surface d'environ 70 m² habitables, elle se compose de : Trois chambres, Une pièce de vie exposée plein sud de 17 m², Une cuisine indépendante côté nord de 9 m², Une salle d'eau, Un WC séparé.

Les combles sont accessibles et offrent un potentiel d'aménagement. Un grand garage attenant de 22 m² complète ce bien. La parcelle de 1 548 m², bien exposée, est idéale pour les amoureux d'espaces verts.

DPE : G — Audit énergétique obligatoire à prévoir, Honoraires de 5,88% à la charge de l'acquéreur

Informations principales :

Numéro mandat : 2313

Surface habitable : 70 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 1548 m²

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 536 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 16 kgCO₂/m²/an

