



EXCLUSIVITÉ ST MARTIN DE SEIGNANX - DERNIER ÉTAGE POUR CE TYPE 4 DE 84 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 25 M² SUR TERRASSE, CELLIER, PLACE DE PARKING + GARAGE INDÉPENDANT

84 m² 4 pièces

Numéro mandat **2334**

299 000 € Honoraires inclus

290 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.10% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Exclusivité – Saint-Martin-de-Seignanx

Au cœur du village, à deux pas de toutes les commodités, venez découvrir ce lumineux appartement de type 4 de 84 m² habitables, situé au 2^e et dernier étage (avec ascenseur) d'une résidence de 2002. Vue plein sud dégagée, pièce de vie de 25 m² baignée de soleil, ouvrant sur une jolie terrasse traversante de 19 m². Cuisine indépendante entièrement équipée de 9 m², avec accès direct au coin terrasse.

□ Côté nuit : 3 chambres avec placards aménagés, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, WC séparé.

□□ En plus : Un cellier de 3 m² sur le palier, Un garage indépendant de 14 m², Et une place de parking privative.

DPE : C / A Charges annuelles de copropriété : 1 512 € Honoraires de 3,81 % à la charge de l'acquéreur (inclus dans le prix affiché) Vidéo disponible sur l'annonce de l'agence

Informations principales :

Numéro mandat : 2334

Surface habitable : 84 m²

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 2002

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 169 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 5 kgCO₂/m²/an

