

### EXCLUSIVITÉ ST MARTIN DE SEIGNANX - DERNIER ÉTAGE POUR CE TYPE 4 DE 84 M<sup>2</sup> HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 25 M<sup>2</sup> SUR TERRASSE, CELLIER, PLACE DE

DADIZINIC I CADACE INIDÉDENIDANT

**299 000 €** Honoraires inclus

290 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.10% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Exclusivité









Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

### **Description:**

Exclusivité - Saint-Martin-de-Seignanx

Au cœur du village, à deux pas de toutes les commodités, venez découvrir ce **lumineux appartement de type 4** de **84 m² habitables**, situé au **2 et dernier étage** (avec ascenseur) d'une résidence de 2002. **Vue plein sud dégagée**, **pièce de vie de 25 m²** baignée de soleil, ouvrant sur une **jolie terrasse traversante de 19 m²**.

© Cuisine indépendante entièrement équipée de 9 m², avec accès direct au coin terrasse.

□□□ Côté nuit : 3 chambres avec placards aménagés, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, WC séparé.

□□ En plus : Urcellier de 3 m² sur le palier, Un garage indépendant de 14 m², Et une place de parking privative.

DPE:C/A

□□ Charges annuelles de copropriété : 1 512 €

□□ Honoraires de 3,81 % à la charge de l'acquéreur (inclus dans le prix affiché)

□Vidéo disponible sur l'annonce de l'agence



# EXCLUSIVITÉ ST MARTIN DE SEIGNANX - DERNIER ÉTAGE POUR CE TYPE 4 DE 84 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 25 M² SUR TERRASSE, CELLIER, PLACE DE PARKING + GARAGE INDÉPENDANT

### Informations principales:

Les diagnostics :

Numéro mandat : 2334

Surface habitable : 84 m²

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 2002

Nombre de chambres : 3

Diagnostic de Performance Energetique (pp.mandat 2334 DPE : 169 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES) GES : 5 kgCO2/m²/an





# EXCLUSIVITÉ ST MARTIN DE SEIGNANX - DERNIER ÉTAGE POUR CE TYPE 4 DE 84 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 25 M² SUR TERRASSE, CELLIER, PLACE DE PARKING + GARAGE INDÉPENDANT

84 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat 2334