



EXCLUSIVITÉ MOUGUERRE BOURG - MAISON 3 CHAMBRES ET UN BUREAU DE 140 M² H SUR 417 M² DE TERRAIN

140 m² 4 pièces

Numéro mandat **2022**

450 000 € Honoraires inclus

430000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.65% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité Donzacq Immo, Mouguerre Bourg maison bâtie en 2005 avec une conception de demi-niveaux.

Situation idéale à 3km de l'entrée de l'autoroute et du centre commercial d'Ametzondo tout en étant au calme !

Maison comprenant un séjour de 40m² donnant sur une grande terrasse avec pergola et une vue dominante et dégagée sur la vallée de l'Adour. Cuisine équipée de 24m², buanderie 3 chambres dont une en rez de chaussée, 3 salles d'eau et un bureau.

Honoraires agence charge acquéreur de 4,65%

Informations principales :

Numéro mandat : 2022

Surface habitable : 140 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 427 m²

Année de construction : 2005

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 90 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 4 kgCO₂/m²/an

