



# BAYONNE ST ESPRIT - DERNIER TYPE 3 DE 54 M<sup>2</sup> HABITABLE AVEC JARDIN PRIVATIF DE 60 M<sup>2</sup>

54 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2049**

**200 000 €** Honoraires inclus

190000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.26% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité Bayonne St Esprit T3 de 54m<sup>2</sup> situé au rez de chaussé d'une petite copropriété de 4 appartement avec syndic bénévole.

Cet appartement est prolongé par un jardin privatif de 60m<sup>2</sup> exposé sud ! Vendu également avec un cellier extérieur de 8m<sup>2</sup>.

Ce logement est vendu avec un locataire en place dont le bail de 3 ans date du 15/05/2020 avec un loyer de 675 euros. DPE vierge.

Honoraires de 5,26% inclus charge acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 2049

Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 60 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1940

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Vierge

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Vierge