



# EXCLUSIVITÉ BAYONNE - TYPE 2 DE 54 M<sup>2</sup> HABITABLE EN PARFAIT ÉTAT + CAVE + PARKING

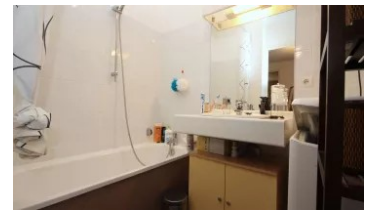
Numéro mandat **1744**

**147 000 €** Honoraires inclus

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



A Bayonne, joli T2 de 54 m<sup>2</sup> habitable au rez de chaussée d'une petite résidence sécurisée construite en 2001 comprenant 1 entrée, 1 séjour de 25 m<sup>2</sup> donnant sur balcon de 5 m<sup>2</sup>, 1 cuisine indépendante aménagée et équipée neuve, 1 chambre avec placard, 1 salle de bain, 1 wc suspendu neuf. 1 place parking extérieure et 1 cave complètent ce bien idéal comme 1<sup>er</sup> achat pour jeune couple ou célibataire. Charges annuelles de 1104 euro/eau comprise. Honoraires de 5% charge acquéreur. Vendu en août 2017 à un client de l'agence...

## Informations principales :

Numéro mandat : 1744

Surface habitable : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 0

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 135 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 4 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

