



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# EXCLUSIVITÉ BAYONNE CENTRE T3 60 M<sup>2</sup> H AVEC ASCENSEUR ET STATIONNEMENT POUR UN 2 ROUES.

60 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **1939**

**189 000 €** Honoraires inclus

182 000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.85% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Exclusivité, rare à Bayonne St Esprit, dans un bel immeuble en pierre attendant à la place de la République, T3 situé à l'étage avec ascenseur.

Appartement en très bon état avec possibilité de stationner un vélo ou une moto.

Copropriété de 8 lots. Charges annuelles de 680 euros.

Honoraires charge acquéreur de 3,85% inclus dans le prix.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1939

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 208 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

