



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



BTZ PROCHE GARE DU MIDI - APERÇU MER POUR CE TYPE 4 À RÉNOVER + CAVE (POSS ACHAT GARAGE EN+)

66 m² 4 pièces

Numéro mandat **1892**

258 300 € Honoraires inclus

246000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Description :

Exclusivité à Biarritz quartier proche de la Gare du Midi.

Dans une résidence sécurisée avec gardien.

Appartement de type F4 avec une grande cave (possibilité de rentrer une moto).

Au 4^{ème} étage avec ascenseur, vue dégagée et bel aperçu mer depuis la terrasse de 8 m².

Double vitrage, électricité refaite.

Très beau potentiel pour cet appartement qui sera à rénover à votre gout. (Possibilité d'ouvrir et de créer un grand espace de vie donnant sur la terrasse).

Possibilité d'acheter un garage en plus.

Charges avec eau et chauffage inclus de 216 € / mois.

Honoraires charge acquéreur de 5% inclus dans le prix affiché.

Informations principales :

Numéro mandat : 1892

Surface habitable : 66 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1961

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 148 kWh/m²



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 34 kgCO₂/m²

