



TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



# EXCLUSIVITÉ À ANGLET BOIS BELIN - PROCHE DES COMMERCES - T3 AVEC BALCON ET PARKING COUVERT

61 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **1856**

**189 000 €** Honoraires inclus

180 000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



## Description :

Exclusivité à Anglet quartier Hardoy, T3 situé à l'étage avec ascenseur dans une résidence entretenue.

Environnement agréable avec un joli parc arboré.

Séjour, cuisine indépendante avec sa loggia, balcon ensoleillée de 7m<sup>2</sup>, deux chambres, salle d'eau, wc, cave et parking couvert.

Charges annuelles de 1244 euros (eau comprise).

Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1856

Surface habitable : 61 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 176 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 41 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

