



EXCLUSIVITÉ À BOUCAU - AU CALME, AGRÉABLE PLAIN-PIED DE 84 M² HABITABLE SUR 317 M² DE TERRAIN, 3 CHAMBRES + DOUBLE SÉJOUR

84 m² 4 pièces

Numéro mandat **2402**

370 000 € Honoraires inclus

350000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.71% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Exclusivité Donzacq Immo

Située à Boucau, à proximité immédiate du Bois Guilhou, dans une impasse au calme, découvrez cette agréable maison de plain-pied offrant un cadre de vie paisible tout en restant proche de Bayonne et des plages landaises.

Accès direct à Bayonne via la piste cyclable ou les lignes de bus, facilitant les déplacements au quotidien.

D'une surface d'environ 84 m² habitables, elle se compose d'un séjour double lumineux avec cuisine américaine, cellier attenant, et d'un espace nuit comprenant trois chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos pour une parcelle totale de 317m², parfait pour les moments de détente en toute tranquillité.

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2402

Surface habitable : 84 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 317 m²

Année de construction : 1988

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 107 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO₂/m²/an

