



# RARE À BAYONNE BEYRIS LE FLORE - TYPE 2 DE 50 M<sup>2</sup> HABITABLE PLUS TERRASSE DE 40 M<sup>2</sup>

50 m<sup>2</sup> 2 pièces

Numéro mandat **1943**

**168 000 €** Honoraires inclus

160000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité, Bayonne Beyris, pour les amoureux du calme et de la verdure ! Dans une résidence de standing (Le Flore), T2 de 50m<sup>2</sup>, dont l'ensemble de ses pièces donnent sur une terrasse de 40m<sup>2</sup>, côté parc arboré, sans vis à vis . DPE en C. Charges annuelles de 1140 euros. DPE en C. Honoraires de 5% charge acquéreur inclus dans le prix.

## Informations principales :

Numéro mandat : 1943

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 142 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 33 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

