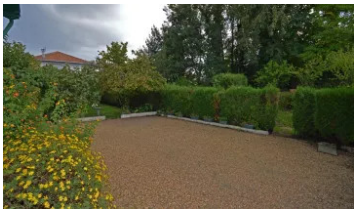
# ANGLET MONTBRUN - PLAIN PIED DES ANNÉES 20 DE 96 M² H + F2 DE 40 M² SUR 795 M² DE TERRAIN PLAT

**136** m² **6** pièces

Numéro mandat **1956**

**460 000 €** Honoraires inclus
442 000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.07% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur



## Description :

A Anglet Montbrun.
Au fond d'un petit chemin, en impasse et dans un très joli cadre très verdoyant.
Maison de type F3/4 de 96 m² + appartement F2 de 40 m² (avec entrée indépendante) sur belle parcelle arborée de 795 m² avec petit chalet, garage, terrasse couverte, chenil...
Maison des années 1920 avec du cachet et un beau potentiel après travaux.
Dpe à venir, honoraires de 4,07 % charge acquéreur (inclus dans le prix affiché).

## Informations principales :

- Numéro mandat : 1956
- Surface habitable : 136 m²
- Nombre de pièces : 6
- Surface du terrain : 795 m²
- Année de construction : 1920
- Nombre de chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE en cours

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES en cours

A B C D E F G

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr